ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS DE UTILIDADE PÚBLICA

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA ESPORTIVA NO CONJUNTO LAGOA VERMELHA

APRESENTAÇÃO

O presente memorial é descritivo tem por objetivo descrever as principais características técnicas do projeto básico caracterizando criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada na CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO MUNICÍPIO DE BOQUIM de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM, local de lazer, socialização, oferecendo qualidade de vida e conforto para cidadãos ou turistas.

Tal documento relata e define integralmente o Projeto Arquitetônico Básico e suas particularidades, complementando as informações a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários,. Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes nos projetos (arquitetônico, elétrico, etc.), com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

OBJETO DA PROPOSTA

Este memorial apresenta o estudo para CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO CONJUNTO LAGOA VERMELHA, no Município de Boquim, no estado de Sergipe, situado na Avenida Enildes Barbosa de Matos Bezerra. Desse modo, visa detalhar adequadamente as melhorias a serem realizadas neste local, cuja execução deverá seguir o Projeto Arquitetônico e complementares.

O local de implantação da Praça, está localizado vizinho ao conjunto lagoa vermelha e ao novo conjunto a ser implantado no município, o local apresenta área de intervenção de aproximadamente de 2.133,10m², o projeto prevê: 01 quadra poliesportiva com área total de 579,12m², anfiteatro de 190,43m², espaço kids com 118,22m², espaço de jogo 29,12m² e área de passeio para circulação de 1.216,21 m²

, equipamentos urbanos como bancos de concreto e academia ao ar livre.

O conceito de CONSTRUÇÃO consiste na ação de construir, de dar forma a

algo, geralmente partindo de um plano ou projeto elaborado previamente estabelecidos, assim, o projeto prevê a CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO MUNICÍPIO DE BOQUIM com construções e espaços adequados para atividades que contribuam no processo da qualidade de vida dos usuários, estimulando o convívio comunitário, com amplos espaços de interatividade. Os estudos estatísticos desenvolvidos pelo TCU, que determinou o enquadramento em cada tipo de obra, observou a preponderância dos serviços correlatos no orçamento de cada empreendimento (ACÓRDÃO Nº 2622/2013). Todos os insumos e composições de custo presentes na planilha orçamentária para a referida obra, foram baseados na planilha ORSE - 01/2025 e SINAPI – 01/2025, com BDI 23,54%, utilizada como parâmetro para Construção de edifícios, com o objetivo de definir faixas aceitáveis para valores de taxas de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), específicos para cada tipo de obra pública e para aquisição de materiais e equipamentos relevantes, bem como efetuar o exame detalhado da adequabilidade dos percentuais para as referidas taxas adotados pelo TCU.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O referido objeto é classificado com OBRA DE ENGENHARIA. A elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento in loco, e elaboração do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A confecção do projeto executivo com elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deram após aprovação do estudo preliminar.

PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

Para a implantação do projeto no terreno a que se destina, foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições como:

Características do terreno: avaliação das dimensões, forma e topografia do terreno e etc.;

Adequação das edificações aos parâmetros ambientais: adequação térmica, à

insolação, permitindo ventilação e iluminação natural;

Adequação ao clima regional: considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativa ao conforto dos usuários;

Características do solo: conhecer o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção.

Para a escolha correta do tipo de fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;

Topografia: Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influencia no escoamento das águas superficiais;

Localização da Infraestrutura: Avaliar a melhor localização da edificação com relação aos alimentadores da rede pública de energia elétrica;

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A obra de CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO MUNICÍPIO DE BOQUIM, será executada no terreno cuja coordenadas Geográficas: X 650842.09 e Y 8766696,44, situado na Avenida Enildes Barbosa de Matos Bezerra, no Município de Boquim no Estado de Sergipe.

DESCRIÇÃO DO OBJETO

Trata-se da Construção de Praça, no local da implantação há uma área verde, vegetações rasteira. A parte integrante do Projeto Básico, demonstram as condições reais do local de implantação. O novo projeto prevê: quadra poliesportiva, anfiteatro, espaço kids, espaço jogos e área de passeio. As técnicas construtivas adotadas serão convencionais, possibilitando a uma construção com materiais facilmente encontrados no comércio e evitando a necessidade de utilização de mão-de-obra especializada.

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

Para a devida execução dos serviços da obra, haverá acompanhamento de um engenheiro civil, que deve permanecer no canteiro de obras acompanhando a execução dos serviços.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Para início dos serviços deverá ser instalada uma PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado com dimensões de 3,00x2,00m com área de 6,00m², EXECUÇÃO DE UM BARRAÇÃO/ ALMOXARIFADO em canteiro de obra em tábua de madeira para o devido armazenamento dos materiais e equipamentos utilizados durante a obra, medindo 3,00x4,00m totalizando área de 12m², a LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA utilizará gabaritos de tábuas corridas com pontaletes a cada 2,00m.

3. QUADRA POLIESPORTIVA:

A quadra poliesportiva , terá o piso em concreto de 20mpa, moldado e feito em obra e=7cm com polimento simples, com demarcação de quadra poliesportiva. Ao redor será realizado uma mureta com fundação em pedra argamassada e mureta em bloco cerâmico com revestimento em chapisco e reboco com pintura latéx premium com duas demãos.

O ALAMBRADO será em estrutura de TUBOS DE ACO GALVANIZADO (montantes de Ø2", travessas e escoras de Ø1 ¼), com tela de arame galvanizado fio 10 BWG e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta)

4. PASSEIO (PISO GERAL):

Nos pisos de passeio, será executado PASSEIO EM CONCRETO, moldado e feito em obra e=8cm com pintura com tinta acrílica aplicada em 3 demãos. Em volta da obra, haverá GUIA (MEIO-FIO). Em volta do estacionamento, entre calçadas/passeio e canteiros será construído GUIAS (MEIO-FIO) com trecho reto e curvos com dimensões de 15 cm base x 30 cm altura.

5. ANFITEATRO

A execução do anfiteatro tera a sua fundação em pedra argamassada, cinta de amarração e paredes em alvenaria cerâmica, terá seu revestimento em chapisco e reboco com pintura latéx acrilico premium em duas demãos.

6. ESPAÇO KIDS

A execução do espaço kids tera a sua fundação em pedra argamassada, cinta de amarração e paredes em alvenaria cerâmica, terá seu revestimento em chapisco e reboco com pintura latéx acrilico premium em duas demãos e o piso de concreto simples fabricado em obra com pintura em tinta acrilica com 3 demãos.

7. ESPAÇO JOGOS

A execução do espaço kids tera a sua fundação em pedra argamassada, cinta de amarração e paredes em alvenaria cerâmica, terá seu revestimento em chapisco e reboco com pintura latéx acrilico premium em duas demãos e o piso de concreto simples fabricado em obra com pintura em tinta acrilica com 3 demãos com rampa e corrimão para acessibilidade.

8. BANCOS

Os bancos serão terão duas formas diferentes de execução, sendo que um será anexo ao espaço de jogos que será feito em pedra argamassada, cinta de amarração e paredes em alvenaria cerâmica, terá seu revestimento em chapisco e reboco com pintura latéx acrilico premium em duas demãos, já os bancos de concreto que ficaram espalhados serão em concreto simples fabricado em obra moldados em forma de madeira.

9. PAISAGISMO

Plantio de grama esmeralda em placas.

10. EQUIPAMENTOS/ ACADEMIA

Neste item consta as traves de futebol, tabela de basquete que serão implatadas na quadra poliesportiva, as mesas com banco e tampo de concreto serão instaladas no espaço de jogos, Gangora com 3 pranchas e brinquedo gira-gira ficarão instalados no espaço kids, o simulador de caminhada triplo, esqui triplo e multiexercitador com seis funções será destribuido sobre aárea da praça onde indica o projeto.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - PRAÇA:

O padrão que será instalado QUADRO DE MEDIÇÃO BIFÁSICO com disjuntor tripolar do tipo NEMA de 50A, no centro de medição e no quadro de distribuição de circuitos da praça haverão disjuntores monopolar e bipolar tipo DIN, seguindo amperagem conforme disposto em projeto elétrico. O centro de medição e distribuição elétrica será acomodada em MURETA DE MEDIÇÃO em alvenaria. Prevê CAIXA DE PASSAGEM em alvenaria de 30x30x30cm, para circulação dos circuitos elétricos, os postes serão cônicos com refletores de led 200w para iluminação da quadra poliesportiva, já a iluminação da praça será atraves de poste galvanizado com luminária em led de 138w a 180w.

12. Serviços

Após a execução da obra será realizada uma limpeza geral e aplicada a placa da obra com as dimensões 0,60x0,40m respeitando o padrão exigido pela CEF.

Tássio José Alves Silva
Responsável Técnico
Crea 2709678845 – Eng Civil

Jailton Claudemiro de Jesus Filho
Responsável Técnico Projeto
Cau A154378-4 – Arquiteto